

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พรีเมียว (Premio) ระยะก่อสร้าง

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	จัดพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 5-7
3. ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รบกวนบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	ก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-1
4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	เริ่มต้นการก่อสร้างไว้แล้ว ติดตั้งไว้ที่สำนักงานสนาม	-	ภาพที่ 5-26
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	ติดตั้งไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรดแอนดีไรซิ่ง จำกัด	มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ก่อสร้างโครงสร้างอาคารรั้วโครงการมีความมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุดเสียหายปัจจุบันนี้รั้วชั่วคราวออกและก่อสร้างรั้วจริงทาสีน้ำตาลเข้มบริษัท วันอันเดรดแอนดีไรซิ่ง จำกัด ดูแลอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	เปิดหน้าดินทำสาธารณูปโภคใต้ดิน และมีระบบ Sheet Pile ป้องกันดินพัง	-	ภาพที่ 5-21
2. การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	การขุดดินSheet Pile ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-21
3. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯไว้แล้ว	-	-
4. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	เปิดหน้าดินทำสาธารณูปโภคใต้ดิน และมีระบบ Sheet Pile ป้องกันดินพัง และยังไม่มีการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 5-21
5. ทำการระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อพักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ทำการระบายน้ำมีบ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ต่ำกว่า ถนนในช่วงนี้ ไม่มีปัญหาน้ำซึ่งไหลไปทางด้านทิศใต้ ไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรดแอนด์โรซิง จำกัด	ไม่มีกองดินที่ทำให้เกิดฟุ้งกระจายหรือตกหล่นลงทางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 5-21
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้าง			
1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วทึบความสูง 6 เมตร ปัจจุบันเป็นรั้วจริงสูง 3 เมตร	-	ภาพที่ 5-1
2. ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบชนิดกันไฟลาม ปัจจุบันนำออกแล้วการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 5-29

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราყหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริเวณทางเข้าออก ปิดทึบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-3
4. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร วัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้งสามด้าน	การตัดเจียร วัสดุทำได้อาคารที่ก่อสร้างขึ้นแล้ว	-	-
5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราყ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	มีพนักงานกวาด เศษดิน เศษทราყบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีเศษวัสดุตกหล่นบริเวณถนนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-9 ภาพที่ 5-28
6. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	ในช่วงนี้มีฝนตกค่อนข้างบ่อย โครงการจึงให้คนงานกวาดเศษ วัสดุไม่ให้มีฝุ่นละอองกองไว้ในโครงการ	-	-
7. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	พูดคุย สอบถามถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการไว้สม่ำเสมอ	-	-
8. เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	มีเรื่องร้องเรียนที่อาคารข้างเคียงด้านฝุ่นละออง ซึ่งโครงการมีผ้าใบปิดคลุมอาคารไว้อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 5-29
การจัดการกองวัสดุ			
9. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	กองวัสดุบางส่วน ได้แก่ ปูนซีเมนต์ผงบรรจุถุง	-	ภาพที่ 5-7
10. วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	กองวัสดุไว้ที่ห้องสโตร์ของโครงการอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ	-	ภาพที่ 5-14 ภาพที่ 5-5
การขนส่ง			
11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	รถบรรทุก ปิดคลุมส่วนบรรทุกไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	มีรถบรรทุกขนส่งวิ่งเข้าออกขนส่งวัสดุก่อสร้างล้างทำความสะอาดล้อรถ	-	ภาพที่ 5-28
13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	มีแผ่นเหล็กหนาปูไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-8
14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เครื่องจักร ทำเลาเข้มอยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-8
15. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไว้แล้ว	-	-
16. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทอราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่ง เศษวัสดุนำออกไปกำจัดภายนอกโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในช่วงเดือนแรกของการทำเลาเข้มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดอร์แอนด์ไรซ์ซิง จำกัด	ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP , PM10 ช่วงก่อสร้างในเดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 5-15 ภาพที่ 5-17
1.4 ระดับเสียง 1. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	มีการก่อสร้างตามเวลาที่กำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ต้องได้อนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่ก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น	ช่วงแรกการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจำเป็นต้องทำต่อเนื่อง และยังคงก่อสร้างอยู่ในเวลาที่กำหนด	-	-
3. ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า หรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างนี้ ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงขนาดความสูง 6 เมตร วัสดุด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับอาคารเรสตา ปาโน และด้านทิศตะวันตก และนำออกเมื่อปิดผนังอาคารให้การทำงานที่มีเสียงดังอยู่ในห้องที่ปิดผนังแล้ว	-	ภาพที่ 5-1
4. ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล เช่น แผ่นเหล็ก(เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตรเป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงาน โครงสร้าง-สถาปัตย์ โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้น ๆ แล้วเสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้ แนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-งานสถาปัตย์	ปัจจุบันใช้รั้วชั่วคราวเป็นแนวกำแพงกันเสียง ปัจจุบัน เมื่อปิดผนังอาคารให้การทำงานที่มีเสียงดังอยู่ในห้องที่ปิดผนังแล้ว	-	ภาพที่ 5-1
5. ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียร โลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยให้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	ตกแต่งและเก็บงานรายละเอียดการก่อสร้าง ทำงานที่มีเสียงดังเมื่อปิดผนังอาคารให้การทำงานที่มีเสียงดังอยู่ในห้องที่ปิดผนังแล้ว	-	-
6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานอยู่ใกล้เคียงกัน	จำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงนี้ เป็นทาวเวอร์เครน	-	ภาพที่ 5-22
7. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างให้ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ปัจจุบันตกแต่งอาคารมีเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 5-5
8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	เมื่อพักงาน จะปิดเครื่องจักรไว้ก่อน	-	-
9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ใช้น้ำมันหล่อลื่นในเครื่องทาวเวอร์คอน	-	-
11. ไม่ให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	ไม่มีเครื่องจักรที่มีอัตราเร็ว	-	-
12. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ผู้รับเหมา มีคนงานก่อสร้างไม่เกิน 10 คน ไม่ส่งเสียงดัง	-	-
13. ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	การขนย้ายวัสดุ ด้วยความระมัดระวัง	-	-
14. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
15. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	ดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งนี้เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเตอร์เทนเมนต์ไรซ์ซิ่ง จำกัด	ตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-15 ภาพที่ 5-17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสันสละเทือน			
1. ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ	ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มทดแทนเสาเข็มเจาะ	สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ดี	ภาพที่ 5-2
2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่แจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	โครงการได้ติดต่ออาคารข้างเคียงแจ้งแผนงานกับอาคารข้างเคียง	-	-
3. ในช่วงการขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนหรืออาคารพักอาศัยใกล้เคียง ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ขุดเจาะเสาเข็มไว้แล้ว งานเปิดหน้าดินดำเนินการไว้แล้ว มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียง และสอบถามถึงผลกระทบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-1
4. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือพนักงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้างหรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ประสานเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
5. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังเวลา 17.00 น.จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	การก่อสร้างตามแผนงานและอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ไม่ให้เกินเวลา 17.00 น.	-	-
6. ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทำประกันภัยไว้แล้ว	-	-
7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคาร	ผู้รับเหมาหลักเข้าไปตรวจสอบไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยการให้เบอร์โทรติดต่อสามารถรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	-	-
9. กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	มีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทางโครงการได้ปิดคลุมอาคาร	-	ภาพที่ 5-29
10. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	มีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทางโครงการได้ปิดคลุมอาคาร	-	ภาพที่ 5-29
11. มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	มีวิศวกรดูแลการทำงานช่วงก่อสร้าง	-	-
12. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานให้มีความปลอดภัยตลอดเวลา	-	-
13. โครงการต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข	ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างโครงสร้างใน เดือนกรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566และ เดือนละ 1 ครั้งใน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แผ่นดินไหว 1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและการผังเมือง	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามแบบการก่อสร้างที่ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์โรซิ่ง จำกัด	สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 5-2
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	คนงานก่อสร้างไม่ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลลงท่อระบายน้ำ มีรถขยะมาเก็บขนสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-11
2. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ควบคุมการระบายน้ำในช่วงแรกนี้ เป็นการระบายน้ำออกโดยบ่อบสูบน้ำทางท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	-
3. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาหิวน้ำดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีการขุดดินและกองดินไว้ชั่วคราว ห่างจากท่อระบายน้ำ ปัจจุบันไม่มีการเก็บกองดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5(ย.5-1) มีพื้นที่อาคาร 793.77 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (ODR)ร้อยละ 16.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 33.36 ตารางเมตร - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1(พ.1-3) มีพื้นที่อาคาร 4,416.18 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)เท่ากับ 3.61:1	ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.41 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 232.76 ตารางเมตร		-	-
2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	มีกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในขอบเขตที่ดินซึ่งทำเป็นรั้วกันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
3.2 การจราจร 1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	รถขนส่ง เหล็กเส้นใช้รด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กำหนด	-	-
2. ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	ผู้รับเหมาหลักติดตั้งป้ายเตือนก่อสร้างไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-27
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	มีป้ายข้างรถขนส่งไว้แล้วพร้อมเบอร์โทรติดต่อ	-	-
4. มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ติดป้ายเตือนต่าง ๆ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-27
5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
6. มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกในภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 5-24
7. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	มีการขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปเข้ามาในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อถนนภายนอก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้า-ออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่าง ๆ ให้มีความชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่ และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วันอันเดรดแอนด์โรซิง จำกัด	ปิดคลุมท้ายกระบะรถทุกคันไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน ทำความสะอาดก่อนออกจากโครงการ ไม่มีรถจอดกีดขวางด้านหน้าโครงการ มีป้ายเตือนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-24
3.3 น้ำใช้ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน	สำรองน้ำใช้ไว้ที่พื้นที่สำนักงาน	-	-
2. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	มีน้ำดื่มสะอาดไว้แล้ว เป็นน้ำขวด	-	-
3. กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วันอันเตอร์แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด	เดินท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-14
3.3 น้ำใช้ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	สำรองน้ำไว้แล้วที่สำนักงานสนามฝั่งตรงข้ามโครงการ	-	-
2. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	มีน้ำดื่มสะอาดเพียงพอ ชื่อน้ำขวด	-	-
3. กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ดูแลให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเตอร์แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด	ท่อประปา ถึงเก็บน้ำ ไม่มีการรั่วไหล	-	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย 1. มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	น้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอน สิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียไหลลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียและลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณสำนักงานสนามตรงข้ามพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-13
4. มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	-	-
5. ประสานรถสูบล้างปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาสูบล้างปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	รถสูบล้างปฏิกูลเข้ามาดำเนินการเมื่อเต็ม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปกบัตตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN และ Fat Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรตแอนด์โรซิซิง จำกัด	เก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เดือน ละ 1 ครั้งไว้แล้ว เดือนกรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 5-19
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ในพื้นที่โครงการ เป็นบ่อพักซึ่งใช้การสูบน้ำออกโดยปั๊มน้ำ	-	-
2. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดินที่กองอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำและมีการขนออกจากโครงการ อยู่เสมอไม่สะสมไว้ในโครงการ	-	-
3. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางกั้นการระบายน้ำของชุมชน	ไม่มีเศษวัสดุในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรตแอนด์โรซิซิง จำกัด	ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการยังไม่มี การอุดตัน	-	ภาพที่ 5-33
3.6 ไฟฟ้า 1. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าสองดวงเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
2. กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	ดูแลคนงานทุกคนใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	จัดเตรียมไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	จัดเตรียมไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเตอร์แอตโรซซ์ จำกัด	อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	ไม่มีกองเศษวัสดุก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-7
2. ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีกองเศษวัสดุก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-7
3. การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	เก็บขนออกทุกวัน	-	ภาพที่ 5-24
4. การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง	เก็บขนออกทุกวัน	-	ภาพที่ 5-24
5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ขนส่งโดยรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-24
6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	เก็บขนออกทุกวัน โดยรถบรรทุกหกล้อ	-	-
7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมดูล และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	เก็บขนออกทุกวัน โดยรถบรรทุกหกล้อ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมิโอ (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อกับสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ให้รถมาเก็บขนซึ่งยังมีปริมาณไม่มากนัก	-	ภาพที่ 5-11
2. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	คนงานทิ้งเศษขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	-
3. ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	ทำความสะอาดจุดพักขยะไว้ตลอดเวลา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเตอร์เทนเมนท์ไรซ์ซิ่ง จำกัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่มีเศษขยะเกลื่อนกลาด	-	-
3.8 การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ยังมิได้ดำเนินการเนื่องจากยังอยู่ในช่วงแรกของการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	-	ภาพที่ 5-2
2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
3. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีกรณีที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ยังมิได้ดำเนินการเนื่องจากยังอยู่ในช่วงแรกของการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	-	ภาพที่ 5-2
2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
3. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีกรณีที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	-	-
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ 1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการได้แจ้งประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 5-2
4. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
5. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	มีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทางโครงการได้ปิดคลุมอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-29

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบ	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการได้แจ้งให้ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบไว้แล้วด้านการจัดการด้านมาตรการต่าง ๆ	-	-
2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	ติดตั้งไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	-
3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
4. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	ไม่มีความเสียหายในช่วงนี้	-	-
5. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ เป็นเงินชดเชยเบื้องต้นก่อนการรับประกันภัย โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	ไม่มีความเสียหายในช่วงนี้	-	-
6. มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทำประกันภัยสำหรับหากเกิดความเสียหายจะสามารถชดเชยได้ทันที	-	-
7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้า	เจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบพูดคุยกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และจะดำเนินการอีกครั้งเมื่อมีผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมิโอ (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ของอาคารรับทราบ			
8. จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ติดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-27
9. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังจากเวลา 17.00 น.จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตามช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น	-	-
10. กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	จะติดป้ายระเบียบ ความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-20
11. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือทำเรื่องเดือดร้อนรำคาญ	-	-
12. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืน ในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	ไม่มีคนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
14. เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นๆ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดจากพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	มีเรื่องร้องเรียนเรื่องฝุ่นละอองซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการปิดคลุมอาคารไว้อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 5-29
15. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	มีรั้วทึบความสูง 6 เมตรไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การติดตั้งเครื่องตั้งขออนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่และควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งมีวิศวกรดูแลความปลอดภัย	ติดตั้งเครื่องไว้แล้วและไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-22
17. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คอยตรวจตรา ฝ่าสังเกตุการณ์ และอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาทำงาน	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอดเวลา	-	-
18. ควบคุมการเข้าพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยต้องมีบัตรผ่านเข้าออก ลงชื่อในสมุดบันทึก หรือติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอดเวลา	-	-
19. ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และมีบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	ใช้แรงงานต่างด้าวถูกกฎหมายเท่านั้น	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเตอร์เทนเมนท์ไรซ์ซิ่ง จำกัด	สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วทึบสูง 6 เมตรไว้แล้ว ปัจจุบันนำออกและเป็นรั้วจริงทาสีน้ำตาลเข้ม	-	ภาพที่ 5-1
2. การติดตั้งเครนต้องขออนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งมีวิศวกรดูแลความปลอดภัย	ติดตั้งเครนไว้แล้วและไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-22
3. ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคาร ส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ติดตั้ง Mesh Sheet ไว้แล้ว	-	-
4. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	ช่วงนี้มีฝนตก จึงยังไม่จำเป็นด้านการฉีดน้ำ	-	-
5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	เครื่องยนต์ ทาวเวอร์เครน ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-32
6. ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง	ติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้ โดยมีความสูง 6 เมตร	-	ภาพที่ 5-1
7. ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	ใช้แรงงานต่างด้าวถูกกฎหมายเท่านั้น	-	-
8. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	มีถังรองรับขยะ	-	-
9. จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	ดำเนินการไว้แล้วที่สำนักงานสนามฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-13
10. ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน มาตรการด้านความปลอดภัย ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 5) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดอร์แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด	ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 เดือนละ 1 ครั้ง เดือนกรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 ที่ภายในโครงการ ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 เดือนละ 1 ครั้ง เดือนกรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 ที่ภายนอกโครงการ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน ภายในและภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เดือนกรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 5-15 ถึง 5-18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	ตรวจสอบเครื่องจักร ทาวเวอร์เครน อยู่ในสภาพดีไม่มีเสียงดัง	-	ภาพที่ 5-22
2. มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงานและจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	อบรมการใช้เครื่องจักรทาวเวอร์เครนไว้ก่อนแล้ว	-	ภาพที่ 5-22
3. เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	เครื่องจักรทาวเวอร์เครนมีความสั่นสะเทือนน้อย	-	ภาพที่ 5-22
4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูก และปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานและต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	มีอุปกรณ์และสวมใส่ไว้สำหรับป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
5. จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง	สวมใส่อุปกรณ์ที่อุดหูในช่วงนี้	-	-
6. ต้องจัดห้องคนขับรถบรรทุก คนงานรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถขุด และคนงานรถขับรถล้อยาง ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ และปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	มีรถแบคโฮขนาดเล็ก ในการปรับพื้นที่โครงการและคนขับอยู่ในห้องโดยสารมิดชิด	-	ภาพที่ 5-4
7. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง ความสั่นสะเทือนต่ำ	-	-
8. จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจร ยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายเตือนและจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	จัดผังพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	วางแผนการทำโครงสร้างอาคารช่วงนี้มีเครื่องจักรเป็นทาวเวอร์เครน ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-4
10. ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธี และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	บำรุงรักษาเครื่องจักรไว้เป็นอย่างดี	-	-
11. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	จัดเตรียมไว้ที่สำนักงานสนาม	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานควบคุมดูแลการทำงานของคองกรกอสร้างให้เกิดความปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลไว้อย่างใกล้ชิด	-	-
13. ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	ทำงานก่อสร้างมีความปลอดภัยตามกฎหมายอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมการทำงาน ยังไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
4.3 ทศนิยมภาพ			
1. จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละอองและทัศนียภาพ	มีรั้วทึบด้านหน้าสูง 6 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
2. มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบชนิดกันไฟลามไว้แล้วอย่างมิดชิด ปัจจุบันการก่อสร้างแล้วเสร็จ นำผ้าใบออกแล้ว	-	ภาพที่ 5-29
3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	มีขอบเขตรั้วโครงการ ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดอร์แอนดีไรซ์ซิ่ง จำกัด	สภาพรั้วมีสภาพดีมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551)	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมโอ (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



5-1 รั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการ ปัจจุบันนำออกแล้วและทำรั้วของโครงการทาสีรั้วเป็นสีน้ำตาลเข้ม



5-2 ใช้เสาเข็มกด ในการทำเสาเข็ม



5-3 ประตูทางเข้าออกโครงการปิดไว้ตลอดเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ปัจจุบันนำรั้วด้านหน้าออกแล้วการก่อสร้างแล้วเสร็จ



5-4 ใช้รถแบคโฮ ปรับสภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นคอนกรีต ไม่มีการใช้แบคโฮปรับสภาพพื้นที่แล้ว

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



5-5 กองเก็บวัสดุก่อสร้างพื้นที่ตรงข้ามพื้นที่ก่อสร้าง และได้อาคารโครงการ



5-6 สำนักงานสนาม อยู่บริเวณพื้นที่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ และห้องปฐมพยาบาล



5-7 ช่วงก่อสร้างนำผ้าใบปิดคลุมอาคารออกตกแต่งอาคาร ทาสี ก่อสร้างภูมิสถาปัตย์อาคาร



5-8 ปูแผ่นเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนขณะการเคลื่อนที่ของเครื่องจักร

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



5-9 ถนนซอยด้านหน้าโครงการ ไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น



5-10 จัดพื้นที่จอดรถไว้บริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการ (เป็นสำนักงานขาย)



5-11 รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ



5-12 ทางเข้าสำนักงานสนามของโครงการ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



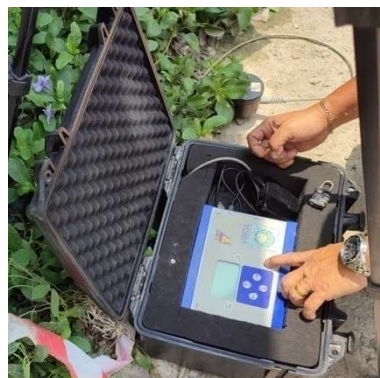
5-13 ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และล้างทำความสะอาดสม่ำเสมอ



5-14 บริเวณที่ก่อสร้างระวายนํ้า ไม่มีกองวัสดุก่อสร้าง



5-15 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองและเสียง พื้นที่โครงการ



5-16 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน พื้นที่โครงการ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)



5-17 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองและเสียง บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ



5-18 ติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ



5-19 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



5-20 ป้ายความปลอดภัยที่ติดไว้ด้านหน้าโครงการ สถิติความปลอดภัย

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



5-21 มีระบบ Sheet Pile ป้องกันดินพังในการขุดดินทำเสาฐานูปโภคใต้ดิน



5-22 ติดตั้งทาวเวอร์เครน แชนเครนยื่นเฉพาะในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันการก่อสร้างแล้วเสร็จนำทาวเวอร์เครนออกแล้ว



5-23 ห้องปฐมพยาบาลติดตั้งไว้ที่สำนักงานสนาม

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



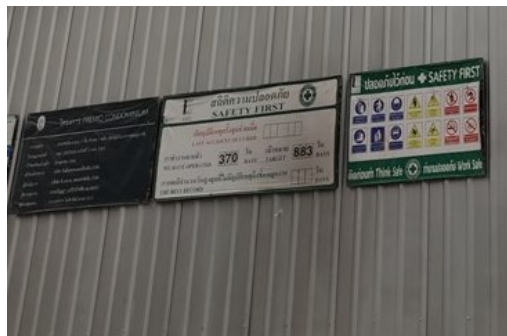
5-24 จอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างออกไปกำจัด



5-25 ทำสถานที่สำหรับตัดเหล็ก เก็บอุปกรณ์ไว้ที่สำนักงานสนามฝั่งตรงข้ามของโครงการ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในโครงการ



5-26 ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานสนาม



5-27 บ้ายรายละเอียดโครงการป้ายความปลอดภัยและป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุของการก่อสร้าง และปิดคลุมส่วนบรรทุก

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมียว (Premio) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-28 ล้างทำความสะอาดพื้นโครงการ



ภาพที่ 5-29 ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบชนิดกันไฟลาม ปัจจุบันนำออกแล้ว การก่อสร้างแล้วเสร็จ



ภาพที่ 5-30 มัดปากถุงดำอย่างมิดชิดบริเวณกองพัสดุฝอย และถังพัสดุมีฝาปิดมิดชิด

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)



ภาพที่ 5-31 อบรมด้านความปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 5-32 ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5-33 บ่อพักตะกอนไม่อุดตันสามารถระบายน้ำได้ดี

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง(ต่อ)